

Courtage Patrimoine

- Nos réalisations -



L'investissement immobilier



Appartement T4 en colocation

Prix total projet:
196 183€

Cashflow:
+268€ / mois

Rendement brut:
9.73%

Plus-value latente:
0€

Surface:
68m²

Loyer mensuel:
1 590€

Appartement de 68m² situé à villenave d'ornon (33) loué en colocation meublé 3 chambres à 530€ / mois charges comprises.

Localisation



Ville: Villenave d'ornon 33140

Nombre d'habitants:

37 000

Pourcentage locataires:

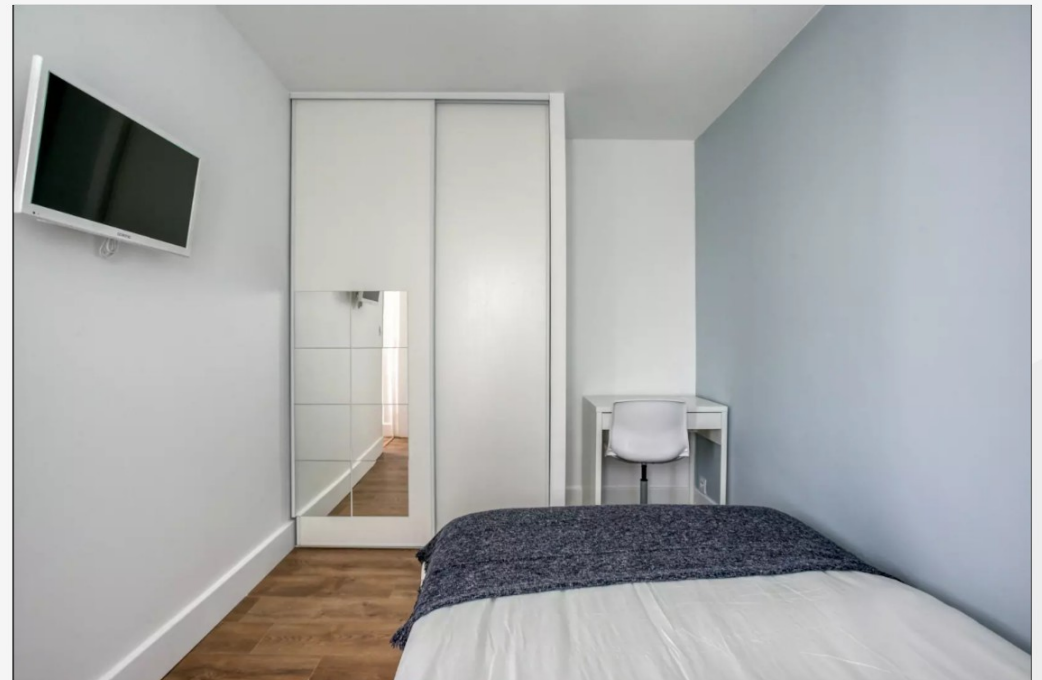
41.44%

Villenave d'ornon est une ville en plein développement, appartenant à Bordeaux métropole qui compte environ 800 000 habitants. Connecté par le tramway à Bordeaux centre, on apprécie d'y rejoindre le centre en 20 minutes. Les facultés se trouvent également à moins de 10 minutes, ce qui en fait un emplacement de choix pour de la colocation.

Photos du bien



Photos du bien



L'investissement en détail

Acquisition:

Prix d'achat FAI: 175 000€

Frais de notaire: 13 500€

Frais de garantie: 2 683€

Frais de courtage en financement: 0€

Frais d'apporteur d'affaires: 5 000€

Travaux: 0€

Aménagement: 0€

Prix total du projet: 196 183€

Financement:

Montant emprunté: 196 000€

Apport personnel: 0€

Durée du crédit: 20 ans

Différé d'emprunt: 3 ans

Taux d'intérêt: 1.03%

Taux assurance: 0.1%

Mensualité: 912€

Bilan de trésorerie

Charges mensuelles:

Mensualité de crédit: 912€

Charges de copropriété: 161€

Internet: 16€

Electricité + gaz: 80€

Taxe foncière: 91€

Assurance PNO: 5€

Provision pour vétusté: 35€

Frais comptables: 22€

Total charges mensuelles: 1 322€

Recettes mensuelles:

Loyer: 3 * 530€ = 1 590€

Bilan de trésorerie:

Total recettes: 1 590€

Total charges: - 1 322€

Cashflow mensuel: +268€

Lexique

Cashflow: Excédent de trésorerie

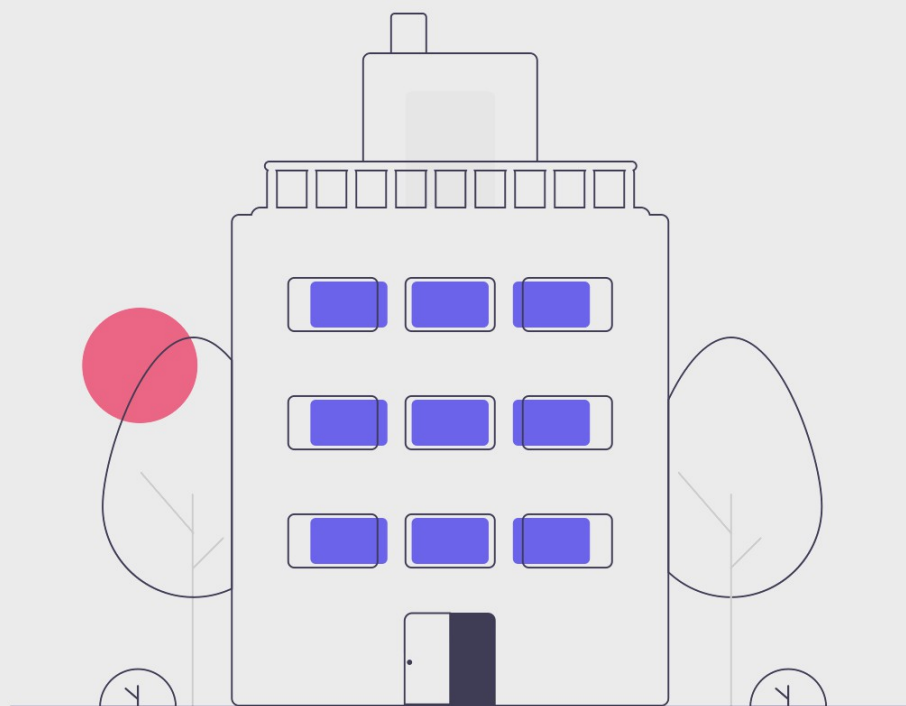
Plus-value latente: Somme potentiellement récupérable en cas de vente

Rendement brute: Recettes locatives / Prix total du projet

FAI: Frais d'Agence Inclus

Assurance PNO: Assurance Propriétaire Non Occupant

Courtage Patrimoine - Nos réalisations -



06.34.72.49.33



glenn.gendre@gmail.com

COURTAGE PATRIMOINE - Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée (EURL) au capital de 1000 euros dont le siège social se situe 37 avenue jean lassauguette 33270 Floirac - Immatriculée au RCS Bordeaux 883 700 197 - Entreprise enregistrée à l'ORIAS n°20004733